

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство "30-ти квартирного жилого дома"
по адресу: Хангаласский улус, г. Покровск, ул. Братьев Ксенофонтовых, 40
Дата и место размещения: 12 октября 2016 г. www.novostroyki-ykt.ru

№ п/п	Содержание			
1. Информация о застройщике				
1.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "СТК"		
1.2	Сокращенное наименование	ООО "СТК"		
1.3	Юридический адрес	677027, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 49 кв. 153		
1.4	Фактический адрес	678000 Республика Саха (Якутия), ул. Братьев Ксенофонтовых, д.19		
1.5	Режим работы	с 9:00 до 18:00, перерыв на обед с 12:45 до 14:30, выходной: суббота, воскресенье. Телефон: 8-964-416-52-52		
1.6	Государственная регистрация	ОГРН 1141447004467, серия 75 № 002329741 от 01.04.2014г. ИНН/КПП 1435279575/143501001, серия 75 № 002329746 от 01.04.2014г.		
1.7	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе	
		Заболоцкий Анатолий Прокопьевич	50%	
		Петров Евгений Анатольевич	50%	
1.8	Пректы строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Начало строительства	Ввод в эксплуатацию
		Два 14-ти квартирных жилых дома по адресу: г. Покровск, ул. Братьев	2 квартал 2015г.	4 квартал 2016г.
		Торговый центр "Эргис в г. Покровск, по ул. Братьев	3 квартал 2014г.	3 квартал 2015г.
		Гаражи на 16 боксов в г. Покровск	2 квартал 2014г.	Июнь 2014г.
		Гаражи на 10 боксов в г. Покровск	3 квартал 2014г.	Август 2014г.
1.9	Вид лицензируемой деятельности (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)	Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, №1304.02-2016-1435279575-С-274 от 19.02.2016г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство "Строительный Альянс Монолит"		
1.10	Финансовый результат текущего года	21 854 000 рублей		

	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	2 316 054 рублей	
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	5 070 573 рублей	
2. Информация о проекте строительства			
2.1	Цель строительства	Удовлетворение спроса населения на жилье	
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	1 этап - строительство нулевого цикла	
		2 этап - строительство основного объекта	
		3 этап - отделка и благоустройство	
		Срок начала строительства - 3 квартал 2016г. Срок окончания строительства - 2 квартал 2018 г.	
2.2	Разрешение на строительство	№ RU14514112-53-2016 от 23 сентября 2016 г.	
		Срок действия - до 31 декабря 2017 г.	
		Этап - нулевой цикл	
		Выдано: Муниципальное образование "Город Покровск"	
2.3	Права застройщика на земельный участок	Земельные участки используются на основании права собственности, зарегистрированном в УФСГРКиК по РС(Я) за №14-14/021/003/2016-4306/2 от 09.09.2016г., №14-14/021-14/021/003/2016-4307/3 от 09.09.2016г.	
		Собственник земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью "СТК"
	Кадастровый номер и площадь	Кадастровый номер 14:32:170102:86, 14:32:170102:157 Площадь земельных участков S=879 кв.м., S=763 кв.м.	
	Элементы благоустройства	Устройство тротуаров, бетонной проезжей части, автостоянки, детской площадки.	
	2.4	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и проектные характеристики	Местоположение - Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, г. Покровск, ул. Братьев Ксенофонтовых, д. 40. Тип дома - монолитно-каркасный. Фундаменты - свайные буроопускные сеч. 400*400 мм. Перекрытие - монолитно-железобетонное. Стены - бетонные камни.
Наружняя отделка			Фасад - система "Теггасо". Утеплитель - пенополистирол. Кровля - плоская рулонная.
Внутренняя отделка			Подъезды и коридоры - стены шпатлевка и покраска, полы - керамогранит. Отделка квартир - черновая. Полы - цементная стяжка. Стены - штукатурка. Высота потолков - 2,7 м. Окна - пластиковые трехкамерные стеклопакеты. Лоджии - алюминиевый профиль с остеклением. Входная дверь - металлическая. Электричество - разводка по квартире. Счетчики - электричество, водоснабжение.

	Инженерное обеспечение	Отопление - центральное Горячее/холодное водоснабжение - квартальные сети Канализация - квартальные сети Вентиляция - естественная Газоснабжение - квартальные сети Электроснабжение - квартальные сети			
	Проектная организация	ООО "Титир"			
2.5	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного и (или)	Этажей - 3			
		Подъездов - 2			
		Квартир - 30			
	Площадь застройки		713,5 м2		
	Строительный объем, всего		6487,2м3		
	Общая площадь		1791,1 м2		
	Общая площадь квартир		1436,0 м2		
2.6	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество комнат	Количество квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.	
		1-комн.	25	38,8 - 46,4	
		2-комн.	5	63,6 - 68,2	
2.6	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения для оборудования, обеспечивающее тех. обслуживание дома (электро - щитовая, узел ввода, инженерные коммуникации, тамбуры, коридоры, лестничные марши и площадки)			
2.7	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	2 квартал 2018г.			
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация Муниципального образования "Город Покровск"			

2.8	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Отсутствуют
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Отсутствуют
2.9	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	60 000 000 руб.
2.10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО "СТК", ООО "БигЭСтрой"
2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения с ООО СО "ВЕРНА", лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015г., юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40; фактический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40. Тел: +7 (861) 212-64-10 ИНН/КПП: 7723011286/231001001 ОГРН: 1027700136265
2.12	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Застройщик не заключает иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого строительства.

Генеральный директор
ООО "СТК"



Заболоцкий А.П.